



Продажа

Виллы под гражданство Анталя

Анталия,

Анталия,



🔑 **\$ 1 500 000**

Добро пожаловать в Sky Garden - эксклюзивный комплекс вилл в живописном районе Эрменек, Анталя. Здесь вы найдете не просто дом, но и уникальное пространство, где роскошь и комфорт сочетаются с возможностью получения ТУРЕЦКОГО ГРАЖДАНСТВА И ВНЖ. Давайте расскажем вам, почему Sky Garden - идеальное место для жизни и инвестиций.

Экосистема Sky Garden - это 24 виллы 6+, каждая из которых располагает частным бассейном и садом, а так же с подземной парковкой прямо под своей виллой. У нас вы найдете виллы с жилой площадью 345 м2 и садом площадью 200 м2. Но это только начало! Ваши виллы полностью независимы друг от друга, с собственной инфраструктурой и доступом к эксклюзивным удовольствиям.

Мы гордимся использованием только высококачественных материалов и аксессуаров.

Внутренний интерьер вилл включает в себя:

Лакированные кухонные шкафы с фурнитурой от бренда Hafele.
Встраиваемый набор из 4 штук от марки Siemens.
Кварцевая столешница от Belenco.
Силиконовая полностью стираемая краска Jotun для внутренних стен.
Гранитное покрытие Medivenler со специальной подсветкой.
Система умного дома Inohom.
Система автоматического отключения клапанов водогазодымовой сигнализации.

Наружные детали также на высшем уровне:

Керамическая облицовка фасада.
Цветная плитка Кылычоглу и система дымохода.
Фасадная краска от торговой марки Jotun.
Устойчивая гидроизоляция.
Газон и карликовые деревья.
Частный бассейн размером 3x6 для каждой виллы.
Генератор Акса.
Парковка, вмещающая минимум 3 машины.

В Sky Garden мы также гордимся современной технологической инфраструктурой:

Полностью автоматическая система охлаждения VRV с воздуховодами от марки Daikin.
Отопление двухконтурным котлом Daikin.
Комнатные термостаты Caleffi с подогревом пола.
Группа продвижения бренда Wilo.
Стеклокерамические камни марки Duravit.
Скрытый бачок от бренда Grohe.
Группы аккумуляторов также марки Grohe.
Deceuninck IQ алюминиевые столярные изделия.
Стекла от бренда Isicam.
Автоматические жалюзи Deceuninck.
Система камер слежения.

Ваша вилла в окружении красивого ландшафтного дизайна, а также оснащена сауной, парной и турецкой баней. У нас также есть зарядная станция для вашего электромобиля, позволяя вам следовать экологичным тенденциям.

Расстояние до значимых локаций:

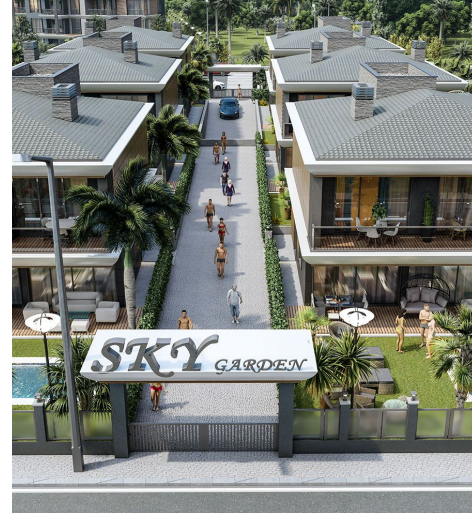
Terra City - ТЦ - 8 км
Lara Beach - 6,5 км
Düden Park - 6,2 км
Anatolia Hospital - 5,5 км
Perge Antique City - 13 км
Land of Legends - 20 км
Airport - 5 км

И теперь самое интересное: для инвесторов, предоставляется уникальная возможность! Вы можете внести всего 50% первоначального взноса, а оставшуюся сумму оплатить беспроцентной рассрочкой до завершения строительства. Это идеальный способ инвестировать в недвижимость с минимальными финансовыми затратами.

После сдачи вашей виллы наша команда экспертов будет всегда готова помочь вам с любыми вопросами и решением проблем, которые могут возникнуть. Ваше удовлетворение и комфорт - наш приоритет.

В Sky Garden мы создали уникальное место для жизни и инвестиций, где роскошь, комфорт и выдающиеся технологии сочетаются в единое целое. Не упустите свой шанс стать частью этого эксклюзивного сообщества. Контактуйте с нами сегодня и начните свой путь к получению турецкого гражданства и внж в Sky Garden, Анталя.

Сдача проекта 3. квартал 2025



10654 ADA 1 PARSEL TİP 1 VİLLA BODRUM KAT PLANI





VİLLA 1 ZEMİN KAT PLAN
BALKONSUZ NET ALAN : 88.91 M²
BALKONLU NET ALAN : 116.03 M²

1 ANTRE	11.58	m ²
2 VESTİYER	3.82	m ²
3 DUŞ/WC	3.67	m ²
4 MUTFAK	18.52	m ²
5 SALON	34.53	m ²
6 ODA	16.79	m ²
7 ZEMİN TERASI	27.12	m ²



VİLLA 2 KAT PLAN
BALKONSUZ NET ALAN : 103.36 M²
BALKONLU NET ALAN : 121.86 M²
BRÜT ALAN : 132.36 M²
ENSAL ALAN : 113.91 M²

1 HOL	4.78	m ²
2 ODA	22.75	m ²
3 GÜDÜDASI	6.95	m ²
4 DUŞ/WC	5.36	m ²
5 ODA	20.02	m ²
6 GÜDÜDASI	7.38	m ²
7 DUŞ/WC	4.46	m ²
8 ODA	28.27	m ²
9 DUŞ/WC	3.51	m ²
10 BALKON	18.50	m ²



Тип объекта: **дом**

Площадь участка: **8566 м²**

Подвальное помещение: **Гараж**

Другая инфраструктура: **свой бассейн, сад, подземная парковка, система умный дом, генератор, центральное кондиционирование воздуха, камеры слежения, сауна, хамам, паровая, зарядная станция для электромобиля**

Санузел: **5 санузлов**

ВНЖ: **да**

Общая площадь: **345 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2025**

Количество комнат: **6 +1**

Гражданство: **да**

Название Виллы: **SKY GARDEN VILLAS**



