



Продажа

**Апартаменты под ВНЖ и
гражданство**

Коджаэли, Чайырккой

Коджаэли,

♦ **\$ 131 653**



Комплекс "Zeray Residence" представляет собой превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в удобном месте. Расположенный по адресу Ş.Çayırköy в Измите, он занимает площадь 4 903 квадратных метров и включает в себя один блок с 118 квартирами. В наличии разнообразные типы квартир: 1+1, 2+1 и 3+1. Комплекс состоит из 7 этажей, предлагая разнообразные варианты жилья.

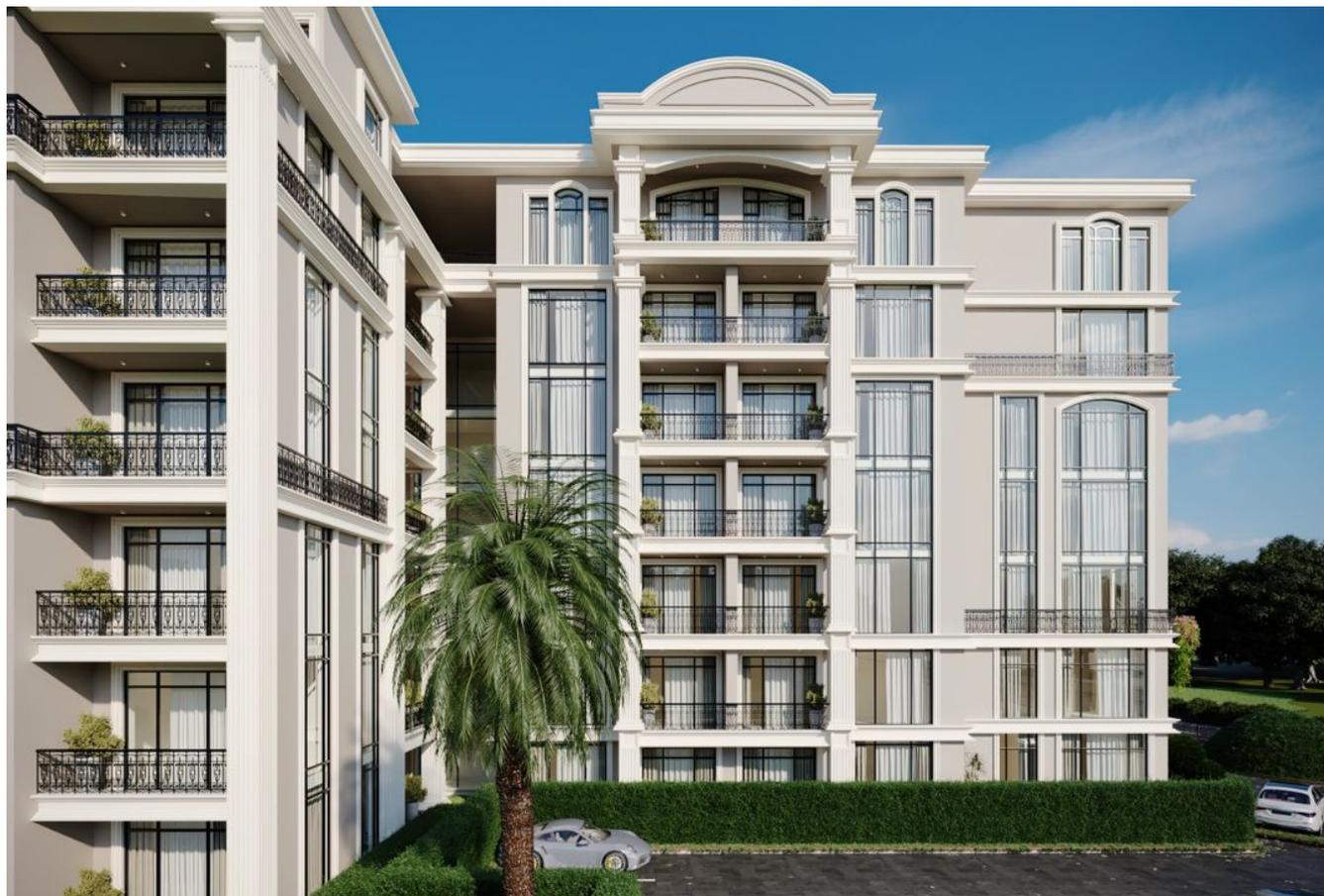
На территории комплекса предусмотрены следующие общественные сервисы:

- Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Шоковый бассейн
- Пол с подогревом

Этот проект расположен в непосредственной близости от основных точек интереса и удобств:

- 2 минуты до проекта Zeray Dora Hill
- 8 минут до ТЦ Symbol
- 8 минут до медицинского центра VM Medical Park
- Kocaeli Hospital
- 11 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 10 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 8 минут до больницы Atakent Cihan
- 12 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 12 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 25 минут до Масукие
- 30 минут до озера Сапанка
- 42 минуты до пляжа Кандира
- 44 минуты до горнолыжного курорта Картепе
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 декабря 2025 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Успеете воспользоваться специальной кампанией к концу года и обрести комфортное жилье в "Zeray Residence".



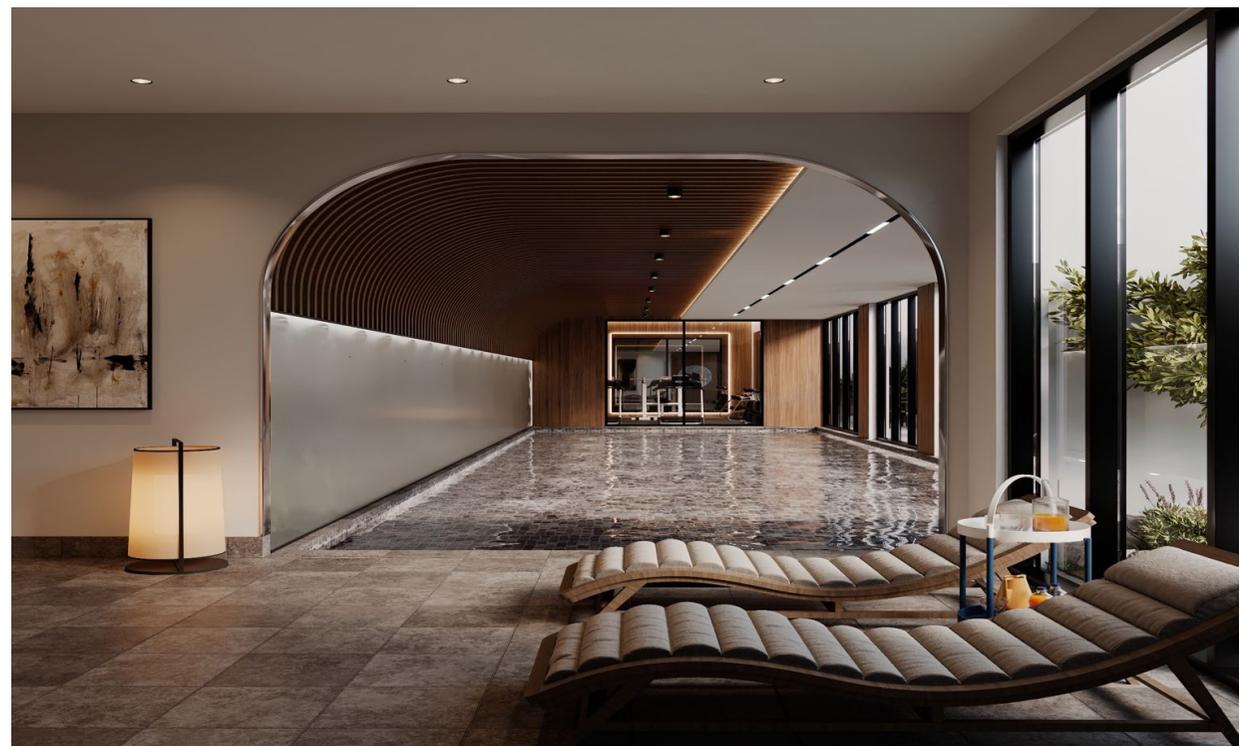


Название ЖК: **Zeray Residence**
Срок сдачи квартал: **4. квартал**
ВНЖ: **да**
Комиссия агентства: **0.0 %**

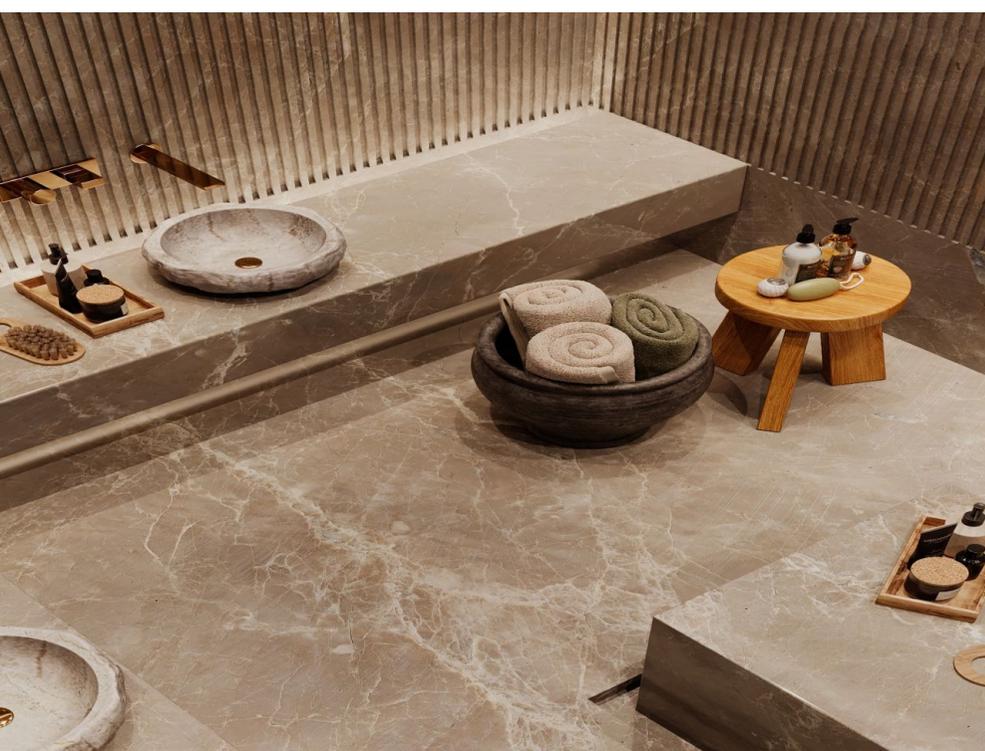


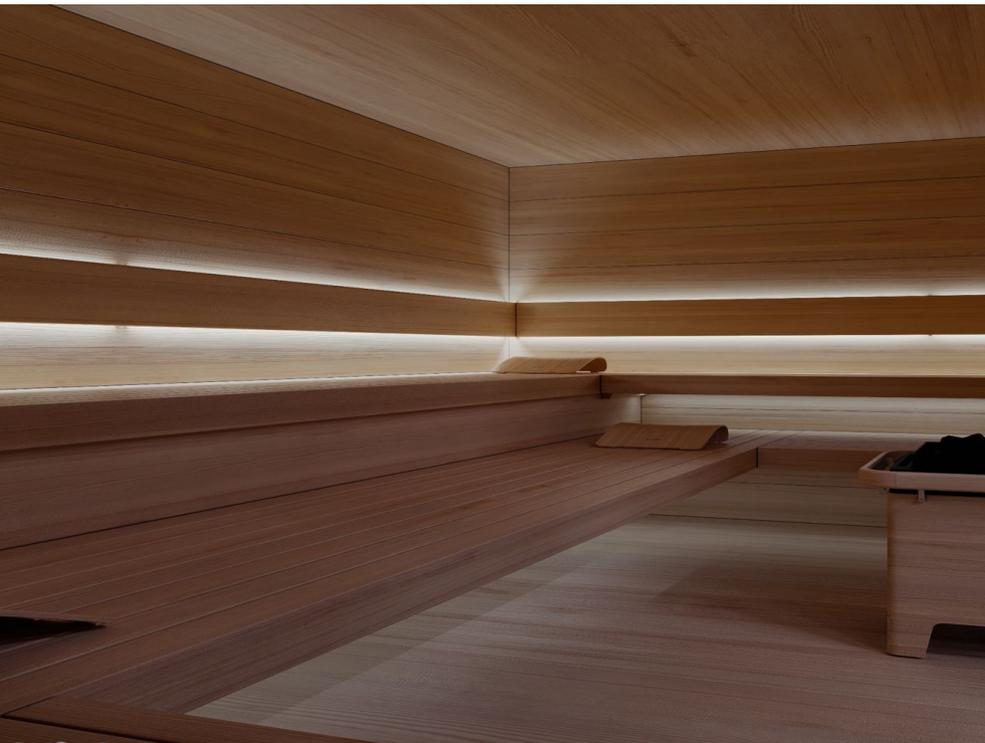
Срок сдачи год: **2025 г.**
Стадия строительства: **строится**
Гражданство: **да**
Инфраструктура ЖК: **Крытый бассейн, Зона SPA, Фитнес-зал**



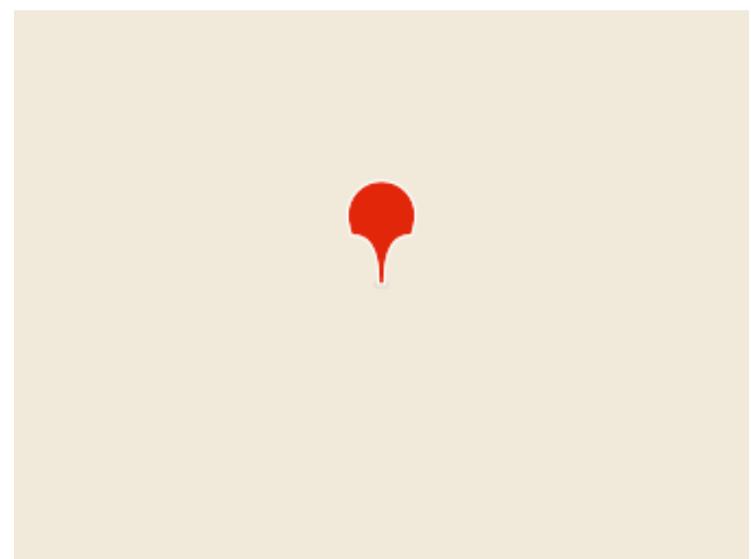




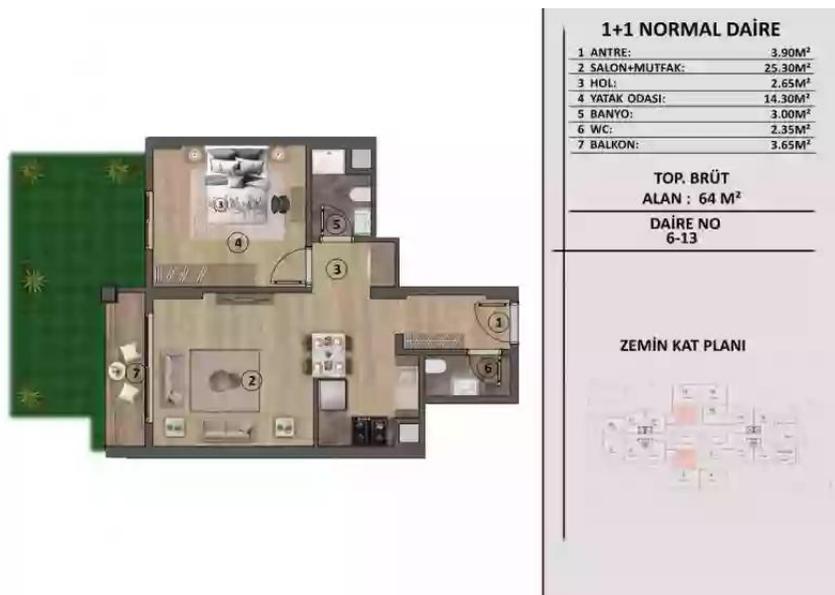








Планировки



Квартира 1+1/64 м² - Входной этаж

от \$ 131 653

Количество спален	1
Общая площадь	64 м ²
Стоимость за м ²	\$ 2 057
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	Входной этаж

Комплекс "Zeray Residence" представляет собой превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в удобном месте. Расположенный по адресу Ş.Çayırköy в Измите, он занимает площадь 4 903 квадратных метров и включает в себя один блок с 118 квартирами. В наличии разнообразные типы квартир: 1+1, 2+1 и 3+1. Комплекс состоит из 7 этажей, предлагая разнообразные варианты жилья.

На территории комплекса предусмотрены следующие общественные сервисы:

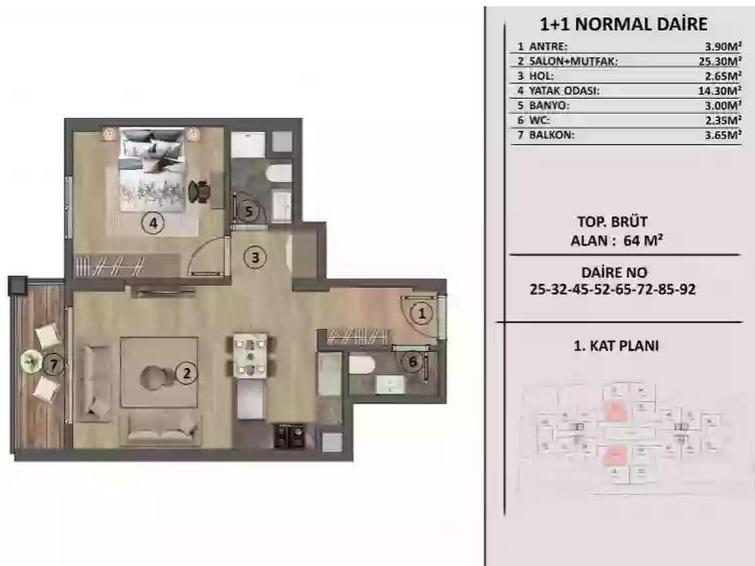
- Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Шоковый бассейн
- Пол с подогревом

Этот проект расположен в непосредственной близости от основных точек интереса и удобств:

- 2 минуты до проекта Zeray Dora Hill
- 8 минут до ТЦ Symbol
- 8 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital
- 11 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 10 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 8 минут до больницы Atakent Cihan
- 12 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 12 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 25 минут до Масукие
- 30 минут до озера Сапанка
- 42 минуты до пляжа Кандира
- 44 минуты до горнолыжного курорта Картепе
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 декабря 2024 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Успеете воспользоваться специальной кампанией к концу года и обрести комфортное жилье в "Zeray Residence".

Планировки



Квартира 1+1/64 м² - на этаже

от \$ 133 751

Количество спален	1
Общая площадь	64 м ²
Стоимость за м ²	\$ 2 090
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	на этаже

Комплекс "Zeray Residence" представляет собой превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в удобном месте. Расположенный по адресу Ş.Çayırköy в Измите, он занимает площадь 4 903 квадратных метров и включает в себя один блок с 118 квартирами. В наличии разнообразные типы квартир: 1+1, 2+1 и 3+1. Комплекс состоит из 7 этажей, предлагая разнообразные варианты жилья.

На территории комплекса предусмотрены следующие общественные сервисы:

- Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Шоковый бассейн
- Пол с подогревом

Этот проект расположен в непосредственной близости от основных точек интереса и удобств:

- 2 минуты до проекта Zeray Dora Hill
- 8 минут до ТЦ Symbol
- 8 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital
- 11 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 10 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 8 минут до больницы Atakent Cihan
- 12 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 12 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 25 минут до Масукие
- 30 минут до озера Сапанка
- 42 минуты до пляжа Кандира
- 44 минуты до горнолыжного курорта Картепе
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 декабря 2024 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Успеите воспользоваться специальной кампанией к концу года и обрести комфортное жилье в "Zeray Residence".

Планировки



2+1 NORMAL DAİRE	
1 ANTRE:	5.60M ²
2 SALON+MUTFAK:	29.20M ²
3 HOL:	3.30M ²
4 YATAK ODASI:	11.80M ²
5 E.YATAK ODASI:	13.95M ²
6 E.BANYO:	3.10M ²
7 BANYO:	3.40M ²
8 WC:	2.15M ²
9 BALKON:	4.20M ²

TOP. BRÜT
ALAN : 87.3 M²

DAİRE NO
5-14

ZEMİN KAT PLANI



Квартира 2+1/87.3 м² - входной этаж

от \$ 202 206

Количество спален	2
Общая площадь	87.3 м ²
Стоимость за м ²	\$ 2 316
Тип санузла	3 санузла
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	входной этаж

Комплекс "Zeray Residence" представляет собой превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в удобном месте. Расположенный по адресу Ş.Çayırköy в Измите, он занимает площадь 4 903 квадратных метров и включает в себя один блок с 118 квартирами. В наличии разнообразные типы квартир: 1+1, 2+1 и 3+1. Комплекс состоит из 7 этажей, предлагая разнообразные варианты жилья.

На территории комплекса предусмотрены следующие общественные сервисы:

- Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Шоковый бассейн
- Пол с подогревом

Этот проект расположен в непосредственной близости от основных точек интереса и удобств:

- 2 минуты до проекта Zeray Dora Hill
- 8 минут до ТЦ Symbol
- 8 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital
- 11 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 10 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 8 минут до больницы Atakent Cihan
- 12 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 12 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 25 минут до Масукие
- 30 минут до озера Сапанка
- 42 минуты до пляжа Кандира
- 44 минуты до горнолыжного курорта Картепе
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 декабря 2024 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Успевайте воспользоваться специальной кампанией к концу года и обрести комфортное жилье в "Zeray Residence".

Планировки



2+1 NORMAL DAİRE	
1 ANTRE:	7.00M ²
2 SALON+MUTFAK:	32.95M ²
3 HOL:	3.35M ²
4 YATAK ODASI:	11.80M ²
5 E.YATAK ODASI:	12.60M ²
6 E.BANYO:	2.90M ²
7 BANYO:	3.90M ²
8 BALKON:	4.20M ²

TOP. BRÜT
ALAN : 88.2 M²

DAİRE NO
23-34-43-54-63-74-83-94

1. KAT PLANI

Квартира 2+1/87.3 м² - на этаже

от \$ 184 351

Количество спален	2
Общая площадь	87.3 м ²
Стоимость за м ²	\$ 2 112
Тип санузла	2 санузла
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	на этаже

Комплекс "Zeray Residence" представляет собой превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в удобном месте. Расположенный по адресу Ş.Çayırköy в Измите, он занимает площадь 4 903 квадратных метров и включает в себя один блок с 118 квартирами. В наличии разнообразные типы квартир: 1+1, 2+1 и 3+1. Комплекс состоит из 7 этажей, предлагая разнообразные варианты жилья.

На территории комплекса предусмотрены следующие общественные сервисы:

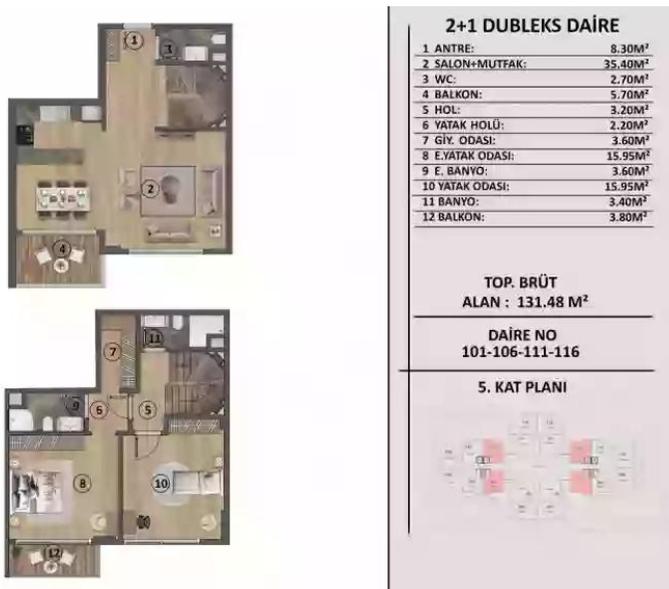
- Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Шоковый бассейн
- Пол с подогревом

Этот проект расположен в непосредственной близости от основных точек интереса и удобств:

- 2 минуты до проекта Zeray Dora Hill
- 8 минут до ТЦ Symbol
- 8 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital
- 11 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 10 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 8 минут до больницы Atakent Cihan
- 12 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 12 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 25 минут до Масукие
- 30 минут до озера Сапанка
- 42 минуты до пляжа Кандира
- 44 минуты до горнолыжного курорта Картепе
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 декабря 2024 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Успейте воспользоваться специальной кампанией к концу года и обрести комфортное жилье в "Zeray Residence".

Планировки



Квартира 2+1/131.48 м² - верхний дублекс, гардеробная

от \$ 293 894

Количество спален	2
Общая площадь	131.48 м ²
Стоимость за м ²	\$ 2 235
Тип санузла	3 санузла
Наличие балкона/лоджии	2 балкона
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	верхний дублекс, гардеробная

Комплекс "Zeray Residence" представляет собой превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в удобном месте. Расположенный по адресу Ş.Çayırköy в Измите, он занимает площадь 4 903 квадратных метров и включает в себя один блок с 118 квартирами. В наличии разнообразные типы квартир: 1+1, 2+1 и 3+1. Комплекс состоит из 7 этажей, предлагая разнообразные варианты жилья.

На территории комплекса предусмотрены следующие общественные сервисы:

- Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Шоковый бассейн
- Пол с подогревом

Этот проект расположен в непосредственной близости от основных точек интереса и удобств:

- 2 минуты до проекта Zeray Dora Hill
- 8 минут до ТЦ Symbol
- 8 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital
- 11 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 10 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 8 минут до больницы Atakent Cihan
- 12 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 12 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 25 минут до Масукие
- 30 минут до озера Сапанка
- 42 минуты до пляжа Кандира
- 44 минуты до горнолыжного курорта Картепе
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 декабря 2024 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Успевайте воспользоваться специальной кампанией к концу года и обрести комфортное жилье в "Zeray Residence".

Планировки



3+1 DUBLEKS DAİRE	
1 ANTRE:	8.80M ²
2 SALON+MUTFAK:	29.40M ²
3 HOL:	9.20M ²
4 E.YATAK ODASI:	1.80M ²
5 E.BANYO:	15.60M ²
6 WC:	3.00M ²
7 BALKON:	1.60M ²
8 HOL:	5.00M ²
9 YATAK ODASI:	5.00M ²
10 YATAK ODASI:	17.80M ²
11 BANYO:	9.50M ²
12 TERAS:	7.00M ²

TOP. BRÜT	
ALAN : 179.24 M ²	

DAİRE NO	
103-104-113-114	

5. KAT PLANI	
--------------	--

Квартира 3+1/179.24 м² - верхний дублекс, терраса

от \$ 411 356

Количество спален	3
Общая площадь	179.24 м ²
Стоимость за м ²	\$ 2 295
Тип санузла	3 санузла
Наличие балкона/лоджии	балкон, терраса
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	верхний дублекс, терраса

Комплекс "Zeray Residence" представляет собой превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в удобном месте. Расположенный по адресу Ş.Çayırköy в Измите, он занимает площадь 4 903 квадратных метров и включает в себя один блок с 118 квартирами. В наличии разнообразные типы квартир: 1+1, 2+1 и 3+1. Комплекс состоит из 7 этажей, предлагая разнообразные варианты жилья.

На территории комплекса предусмотрены следующие общественные сервисы:

- Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Шоковый бассейн
- Пол с подогревом

Этот проект расположен в непосредственной близости от основных точек интереса и удобств:

- 2 минуты до проекта Zeray Dora Hill
- 8 минут до ТЦ Symbol
- 8 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital
- 11 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 10 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 8 минут до больницы Atakent Cihan
- 12 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 12 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 25 минут до Масукие
- 30 минут до озера Сапанка
- 42 минуты до пляжа Кандира
- 44 минуты до горнолыжного курорта Kartepe
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 декабря 2024 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Успейте воспользоваться специальной кампанией к концу года и обрести комфортное жилье в "Zeray Residence".