



Продажа

## Квартиры в Измит'е под ВНЖ и ГРЖД

Коджаэли, Чайырккой

Коджаэли,

♦ \$ 113 572



Проект Gazania Life 1 - это превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в комфортной обстановке. Расположенный по адресу Ш.Чайыркёй в Измите, Коджаэли, этот проект занимает общую площадь 10 552 квадратных метров и включает в себя три блока с 196 квартирами различных типов: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 и 4.5+1. Комплекс состоит из 7 этажей, обеспечивая разнообразие в выборе жилья.

На территории комплекса предусмотрены широкие общественные сервисы для удобства жителей:

Открытый бассейн / Крытый бассейн  
Фитнес-зал  
Турецкая баня  
Сауна  
Кафе  
Детский клуб  
Места для мероприятий  
Детские площадки

Этот проект расположен в непосредственной близости от ключевых объектов и удобств:

Рядом с проектом Zeray Dora Hill  
10 минут до ТЦ Symbol  
11 минут до медицинского центра VM Medical Park  
Kocaeli Hospital  
12 минут до исследовательской больницы Коджаэли  
Университета  
12 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра  
12 минут до больницы Atakent Cihan  
15 минут до госпиталя Kartepe Devlet  
15 минут до Ncity Mall в центре Измита  
30 минут до Масукие  
35 минут до озера Сапанка  
40 минут до пляжа Кандира  
45 минут до горнолыжного курорта Картепе  
45 минут до аэропорта Сабиха  
Срок сдачи объекта недвижимости - 30 октября 2025 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Gazania Life 1 обещает стать идеальным местом для комфортного и современного образа жизни в сердце Коджаэли.





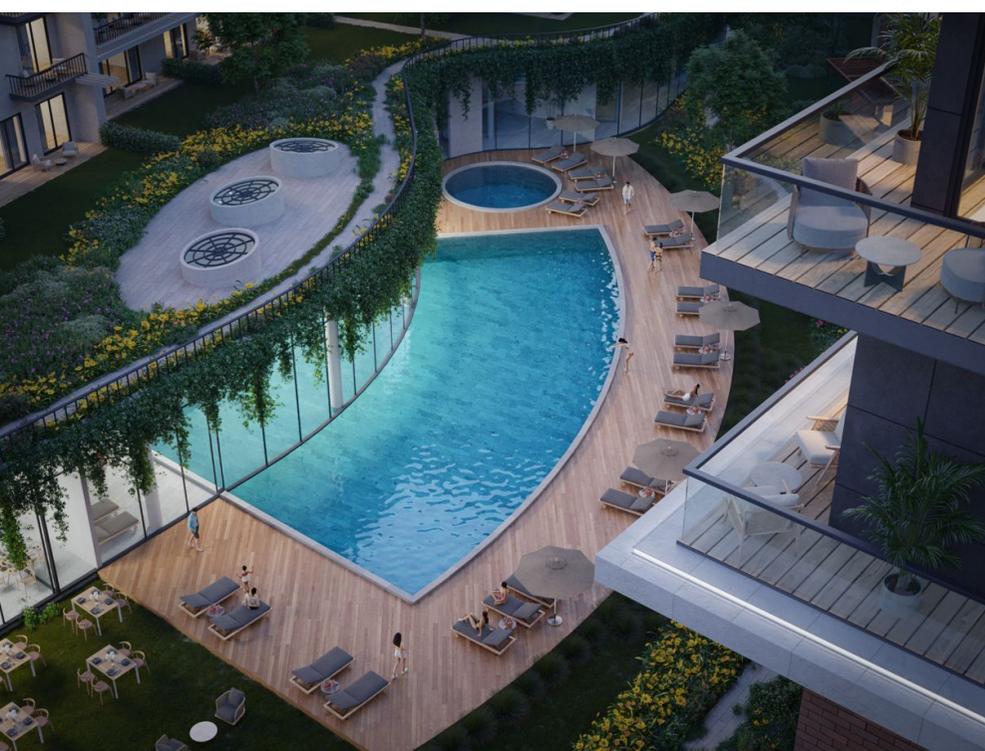
Название ЖК: **Gazania Life 1**  
Срок сдачи квартал: **4. квартал**  
ВНЖ: **да**  
Комиссия агентства: **0.0 %**

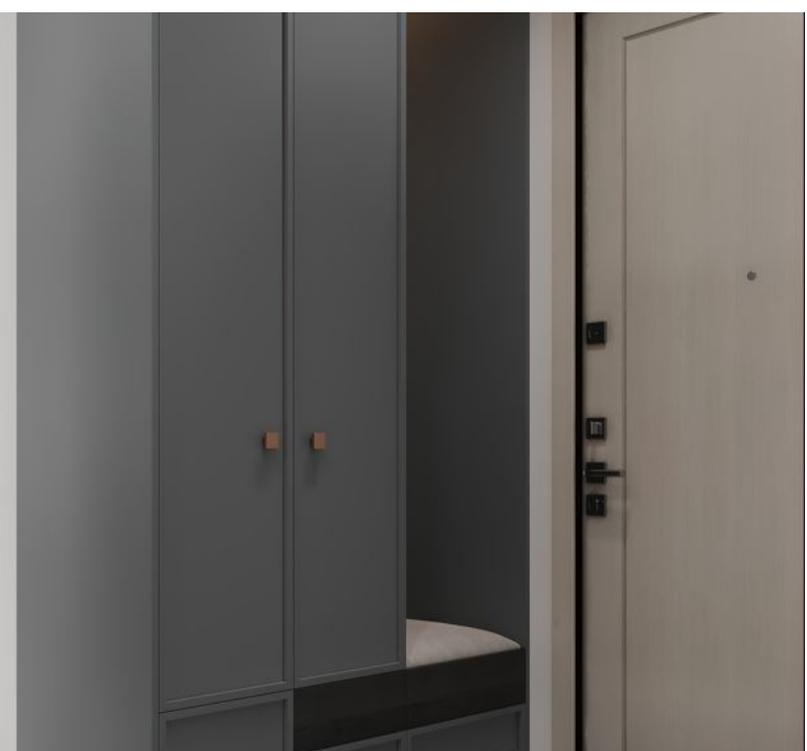
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Стадия строительства: **строится**  
Гражданство: **да**  
Инфраструктура ЖК: **Открытый бассейн, Крытый бассейн, Зона SPA, Игровой центр, Фитнес-зал, Спортивные площадки, Детские площадки, Охрана**



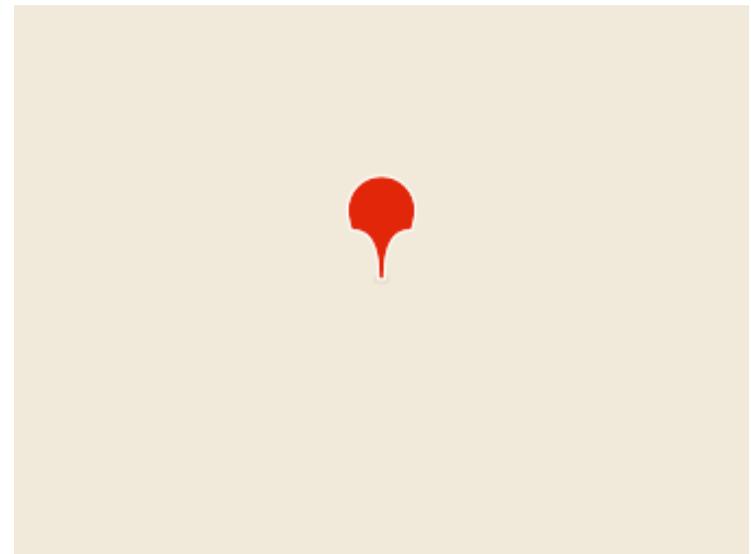
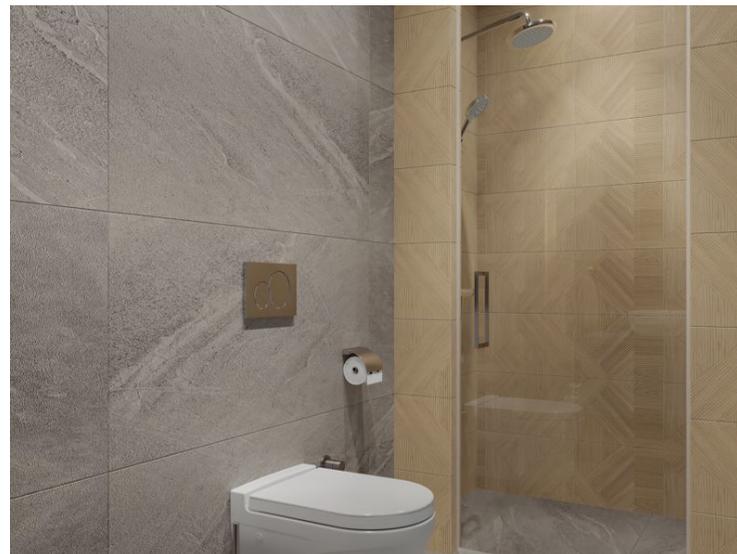












# Планировки



1+1 ARA KAT B	
1 SALON+MUTFAK	29.20 m <sup>2</sup>
2 CAMAŞHİLK	8.76 m <sup>2</sup>
3 HCL	1.26 m <sup>2</sup>
4 BANYO	4.22 m <sup>2</sup>
5 YATAK ODASI	14.81 m <sup>2</sup>
6 BALKON	4.13 m <sup>2</sup>

---

SATIŞ BRÜT
ALAN: 73.07 m <sup>2</sup>
BLOK NO
A1
DAİRE NO
17-18-29-30-41-42-53-54
ARA KAT PLANI

18-3017-29  
42-5441-53

## Квартира 1+1/73.07 м<sup>2</sup> -

от \$ 113 572

Количество спален	1
Общая площадь	73.07 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	\$ 1 554
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная

Проект Gazania Life 1 - это превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в комфортной обстановке. Расположенный по адресу Ш.Чайыркёй в Измите, Коджаэли, этот проект занимает общую площадь 10 552 квадратных метров и включает в себя три блока с 196 квартирами различных типов: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 и 4.5+1. Комплекс состоит из 7 этажей, обеспечивая разнообразие в выборе жилья.

На территории комплекса предусмотрены широкие общественные сервисы для удобства жителей:

- Открытый бассейн / Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Кафе
- Детский клуб
- Места для мероприятий
- Детские площадки

Этот проект расположен в непосредственной близости от ключевых объектов и удобств:

- Рядом с проектом Zeray Dora Hill
- 10 минут до ТЦ Symbol
- 11 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital
- 12 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 12 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 12 минут до больницы Atakent Cihan
- 15 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 15 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 30 минут до Масукие
- 35 минут до озера Сапанка
- 40 минут до пляжа Кандира
- 45 минут до горнолыжного курорта Картепе
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 октября 2025 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Gazania Life 1 обещает стать идеальным местом для комфортного и современного образа жизни в сердце Коджаэли.

## Планировки



2+1 BAHÇE DUBLEKS B	
1-2 SALON	30,46 m <sup>2</sup>
3 MÜHÜR	12,53 m <sup>2</sup>
4 WC	2,57 m <sup>2</sup>
5 E.YATAK ODASI	13,30 m <sup>2</sup>
6 YATAK ODASI	4,80 m <sup>2</sup>
7 HÖL	3,14 m <sup>2</sup>
8 MEBDÖVEN	1,24 m <sup>2</sup>
9 E.BANYO	10,58 m <sup>2</sup>
10 BANYO	16,92 m <sup>2</sup>
11 İÇLİK	5,82 m <sup>2</sup>
12 TERAS	3,90 m <sup>2</sup>
13 BALIKON	4,63 m <sup>2</sup>

---

SATIŞ BRÜT ALAN: 162,68 m <sup>2</sup>
BLOK NO A2
DAİRE NO 1

1. BODRUM KAT PLANI

## Квартира 2+1/162.68 м<sup>2</sup> - садовый дублекс

от \$ 203 102

Количество спален	2
Общая площадь	162.68 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	\$ 1 248
Тип санузла	3 санузла
Наличие балкона/лоджии	балкон, терраса
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	садовый дублекс

Проект Gazania Life 1 - это превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в комфортной обстановке. Расположенный по адресу Ш.Чайыркёй в Измите, Коджаэли, этот проект занимает общую площадь 10 552 квадратных метров и включает в себя три блока с 196 квартирами различных типов: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 и 4.5+1. Комплекс состоит из 7 этажей, обеспечивая разнообразие в выборе жилья.

На территории комплекса предусмотрены широкие общественные сервисы для удобства жителей:

Открытый бассейн / Крытый бассейн  
Фитнес-зал  
Турецкая баня  
Сауна  
Кафе  
Детский клуб  
Места для мероприятий  
Детские площадки

Этот проект расположен в непосредственной близости от ключевых объектов и удобств:

Рядом с проектом Zeraу Dora Hill

10 минут до ТЦ Symbol

11 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital

12 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета

12 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра

12 минут до больницы Atakent Cihan

15 минут до госпиталя Kartepe Devlet

15 минут до Ncity Mall в центре Измита

30 минут до Масукие

35 минут до озера Сапанка

40 минут до пляжа Кандира

45 минут до горнолыжного курорта Картепе

45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 октября 2025 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Gazania Life 1 обещает стать идеальным местом для комфортного и современного образа жизни в сердце Коджаэли.

## Планировки



2+1 ARA KAT E	
1 SALON+MUTAK	52.90 m <sup>2</sup>
2 HCL	3.31 m <sup>2</sup>
3 YATAK ODASI	10.81 m <sup>2</sup>
4 YATAK ODASI	16.23 m <sup>2</sup>
5 BANYO	3.29 m <sup>2</sup>
6 BANYO	4.42 m <sup>2</sup>
7 CAMASIBIRIK	0.49 m <sup>2</sup>
8 BALKON	4.68 m <sup>2</sup>

---

SATIŞ BRÜT ALAN: 106.71 m <sup>2</sup>
BLOK NO A2
DAİRE NO 14-22-30-38
ARA KAT PLANI



## Квартира 2+1/106.71 м<sup>2</sup> - на этаже

от \$ 160 278

Количество спален	2
Общая площадь	106.71 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	\$ 1 502
Тип санузла	2 санузла
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	на этаже

Проект Gazania Life 1 - это превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в комфортной обстановке. Расположенный по адресу Ш.Чайыркёй в Измите, Коджаэли, этот проект занимает общую площадь 10 552 квадратных метров и включает в себя три блока с 196 квартирами различных типов: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 и 4.5+1. Комплекс состоит из 7 этажей, обеспечивая разнообразие в выборе жилья.

На территории комплекса предусмотрены широкие общественные сервисы для удобства жителей:

- Открытый бассейн / Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Кафе
- Детский клуб
- Места для мероприятий
- Детские площадки

Этот проект расположен в непосредственной близости от ключевых объектов и удобств:

- Рядом с проектом Zeray Dora Hill
- 10 минут до ТЦ Symbol
- 11 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital
- 12 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета
- 12 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра
- 12 минут до больницы Atakent Cihan
- 15 минут до госпиталя Kartepe Devlet
- 15 минут до Ncity Mall в центре Измита
- 30 минут до Масукие
- 35 минут до озера Сапанка
- 40 минут до пляжа Кандира
- 45 минут до горнолыжного курорта Картепе
- 45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 октября 2025 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Gazania Life 1 обещает стать идеальным местом для комфортного и современного образа жизни в сердце Коджаэли.

## Планировки



### 2+1 ÇATI DUBLEKS I

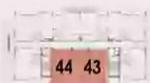
1 SALON+MUTFAK	30,57 m <sup>2</sup>
2 WC	2,82 m <sup>2</sup>
3 BALKON	4,38 m <sup>2</sup>
4 MERDİVEN	4,14 m <sup>2</sup>
5 YATAK ODASI	10,88 m <sup>2</sup>
6 E.YATAK ODASI	14,20 m <sup>2</sup>
7 B.BANYO	3,84 m <sup>2</sup>
8 İŞİK	1,81 m <sup>2</sup>
9 HÖL	5,77 m <sup>2</sup>
10 BANYO	3,12 m <sup>2</sup>
11 TERAS	8,75 m <sup>2</sup>

SATIŞ BRÜT  
ALAN: 147,30 m<sup>2</sup>

BLOK NO  
A2

DAİRE NO  
43-44

SON KAT PLANI



## Квартира 2+1/147.3 м<sup>2</sup> - верхний дублекс

от \$ 157 273

Количество спален	2
Общая площадь	147.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	\$ 1 068
Тип санузла	3 санузла
Наличие балкона/лоджии	балкон, терраса
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	верхний дублекс

Проект Gazania Life 1 - это превосходное предложение для тех, кто ищет современное жилье в комфортной обстановке. Расположенный по адресу Ш.Чайыркёй в Измите, Коджаэли, этот проект занимает общую площадь 10 552 квадратных метров и включает в себя три блока с 196 квартирами различных типов: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 и 4.5+1. Комплекс состоит из 7 этажей, обеспечивая разнообразие в выборе жилья.

На территории комплекса предусмотрены широкие общественные сервисы для удобства жителей:

- Открытый бассейн / Крытый бассейн
- Фитнес-зал
- Турецкая баня
- Сауна
- Кафе
- Детский клуб
- Места для мероприятий
- Детские площадки

Этот проект расположен в непосредственной близости от ключевых объектов и удобств:

Рядом с проектом Zeray Dora Hill

10 минут до ТЦ Symbol

11 минут до медицинского центра VM Medical Park Kocaeli Hospital

12 минут до исследовательской больницы Коджаэли Университета

12 минут до ТЦ 41-Burda и Outlet-центра

12 минут до больницы Atakent Cihan

15 минут до госпиталя Kartepe Devlet

15 минут до Ncity Mall в центре Измита

30 минут до Масукие

35 минут до озера Сапанка

40 минут до пляжа Кандира

45 минут до горнолыжного курорта Картепе

45 минут до аэропорта Сабиха

Срок сдачи объекта недвижимости - 30 октября 2025 года. Предоставляются выгодные условия оплаты, включая скидку за наличный расчет, первоначальный взнос в размере 30% и рассрочку на 36 месяцев. Gazania Life 1 обещает стать идеальным местом для комфортного и современного образа жизни в сердце Коджаэли.