



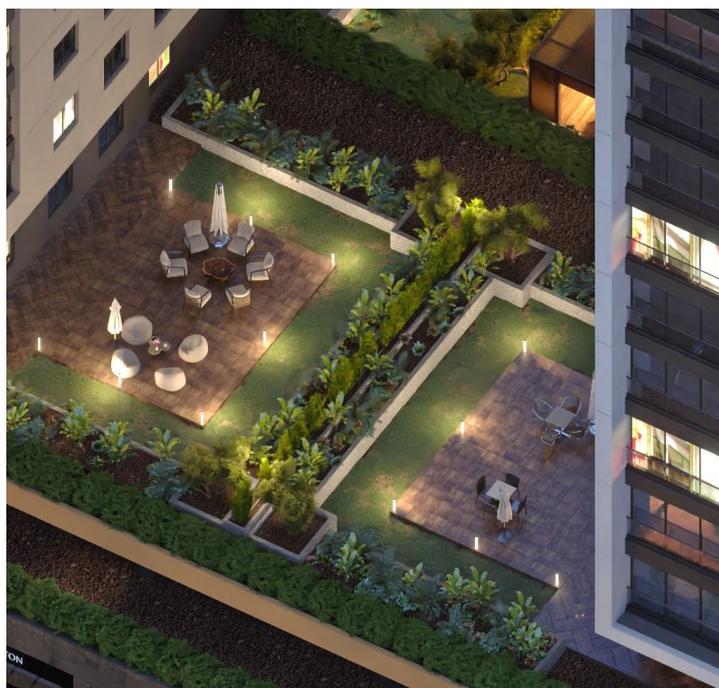
**Продажа**

**Готовое жилье в Анталии Премиум**

Анталия, Гюльверен

Анталия,

♦ **\$ 535 000**



Проект является инновационным жизненным объектом сегмента класса «Premium» в солнечной Анталии.

Проект расположен на площади 18 003 м2. Terra Manzaга спроектирован так, чтобы предложить будущим семьям комфорт, безопасность и удивительный пейзаж.

Многоблочная структура Terra Manzaга состоит из 5 жилых блоков и 365 квартир, которые соединены друг с другом в едином комплексе, где блоки расположены друг от друга на достаточном расстоянии в 42 метра и 29 метра с боковой стороны для удобства и сохранения приватности жильцов комплекса.

Проект Terra Манзара является комфортабельным комплексом закрытого типа с охраняемой территорией, камеро-видеонаблюдением, наземной и подземной парковочной зоной, а так же подходяще встроенной инфраструктурой внутри комплекса.

Комплекс Terra включает в себя : Прекрасную зеленую зону внутреннего двора с детскими площадками и беседками, встроенным бассейном в 62 метра на открытом воздухе, кафетерием, СПА удобствами, крытым бассейном и фитнес-салонам для пользования в свободном доступе для жильцов первоклассного комплекса.

Terra Манзара включает в себя жилые, коммерческие и офисные этажи с рациональными архитектурными решениями .

На входном этаже внешней стороны комплеса по всему периметру находятся 33 магазина специально сделанными для оборудования кафешек, торговых центров, кофейнь.

28 офисов под бизнес-центры расположены над коммерческими магазинами так же по всему внешнему периметру проекта.

Всё нужное и необходимое находится на территории проекта и сделано именно для удоства их жителей.

Проект Terra Манзара уже готов и заселение началось. Рядом с комплексом построена государственная школа с библиотекой и парком в 8 тыс. метров квадратных в пользу города от компании Застройщика

1. Прекрасное и удобное центральное расположение в районе Кеpez, граничащее с районом Коньялты.
2. Функциональная и живая транспортная развязка возле самого проекта.
3. Восхитительный и живописный вид с любого уголка этого места.
4. Проект спроектирован у зеленой парковой зоны принадлежащей университету Акдениз. В наличии которого, из окон самого комплекса будет всегда открытый вид на море и горы.
5. Terra Manzaга уже стала привлекательным проектом, увеличив инвестиционную стоимость с первого дня. Данный проект подойдет как для коммерческих, так и для жилых целей с исключительными возможностями.

Локации в близи проекта:

- Площадь Анталии 6.5 км
- Городская больница 2.9 км
- Горнолыжный центр Саклыкент 46.5 км
- Пляж коньяалты 3 км
- Аэропорт 18 км
- Автовокзал 2.5 км
- В радиусе 3км - 3 ТЦ

Внутренняя архитектурно-техническая характеристика комплекса:

-Встроенная система инфраструктуры природного газа, центральное отопление и система горячего водоснабжения так же на природном газе.

-Алюминиевые перила сделаны для лестниц и балконов. Остекление произведено гильотинной системой.

-МДФ лакокрасочные кухонные шкафы покрытые итальянской краской, ящики со стопорами и системами петель, ручки дверные – хромированные.

Пластик и материалы низкого качества в проекте не используются.

Британская Марка Leisure – используется в качестве встроенного кухонного оснащения (плита, духовка, вытяжка, микроволновая печь и посудомоечная машина).

Кухонные столешницы выполнены качественно и соответствуют марки Corian - Du-pond.

-Напольные покрытия во всех комнатах будут керамическими. Kütaһya Ceramic — первоклассная керамика.

-Применена система автоматизации - умный дом с инфраструктурой KNX (электричество, теплый пол, система кондиционирования и жалюзи с вкл-выкл).

В переводе с английского — KNX — это открытый стандарт для автоматизации коммерческих и бытовых зданий. Устройства KNX используются в освещении, ставнях и жалюзи, HVAC, системах безопасности, управлении энергопотреблением, аудио-видео, бытовой технике, дисплеях, дистанционном управлении и т.д. Европейский протокол домашних систем, BatiBUS и европейская установочная шина.

-Система SmartHome – это дает Вам возможность вызвать лифт до того, как вы начнете выходить из квартиры. Прямое подключение с помощью приложения или планшета к отделу управления и нескольким магазинам (такими как химчистка, портной и некоторые рестораны).

-Встроенная система теплого пола на природном газе во всех комнатах .

-Panasonic, Makel и аналогичные наборы розеток для выключателей.

Электрические кабели марки - Nes, Siemens, Schneider.

Столярные изделия из ПВХ марки Rehau, - для наружных столярных изделий, 4 +16+ 4 тип конфор стекла, жалюзи Rehau и моторный механизм из ламелей ПВХ изготовления.

-Бронированная стальная дверь марки Tere Safe с отпечатками пальцев.

-Система SmartHome "Умный дом"- это дает возможность координировать работу дома дистанционно, а именно : управлением электричеством, регулирование теплоты пола, жалюзи, вызвать лифт до того, как вы начнете выходить из квартиры. Прямое подключение с помощью приложения или планшета к отделу управления и нескольким магазинам (такими как химчистка, портной и некоторые рестораны).

-Датчик движения присутствует во всех квартирах, а так же датчики пожарной безопасности.

Кондиционеры Mitsubishi Electric установлены в каждой комнате.

-Роспись стен выполнена итальянским брендом.

Перед входом в комплекс находится зеленая зона площадью в 3,2 млн м2.

Сделаны высокие потолки высотой - 2,75 метра.

Мы предлагаем 2 квартиры от инвестора по цене ниже чем у застройщика.





Название ЖК: **Terra Manzara**

Срок сдачи квартал: **1. квартал**

ВНЖ: **нет**

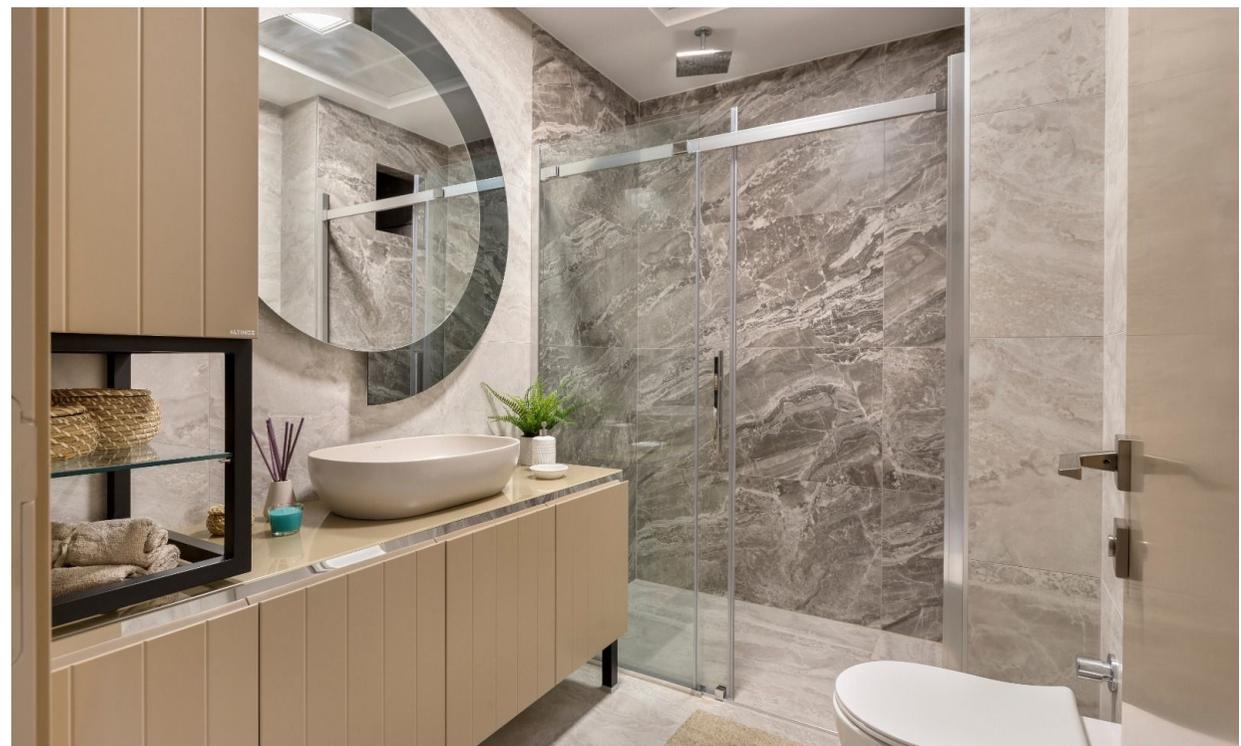
Инфраструктура ЖК: **Открытый бассейн, Крытый бассейн, Детский бассейн, Крытая парковка, Велопарковка, Парковка для электромобилей, Зона SPA, Фитнес-зал, Детские площадки, Камеры видеонаблюдения, Генератор, Охрана**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Гражданство: **нет**

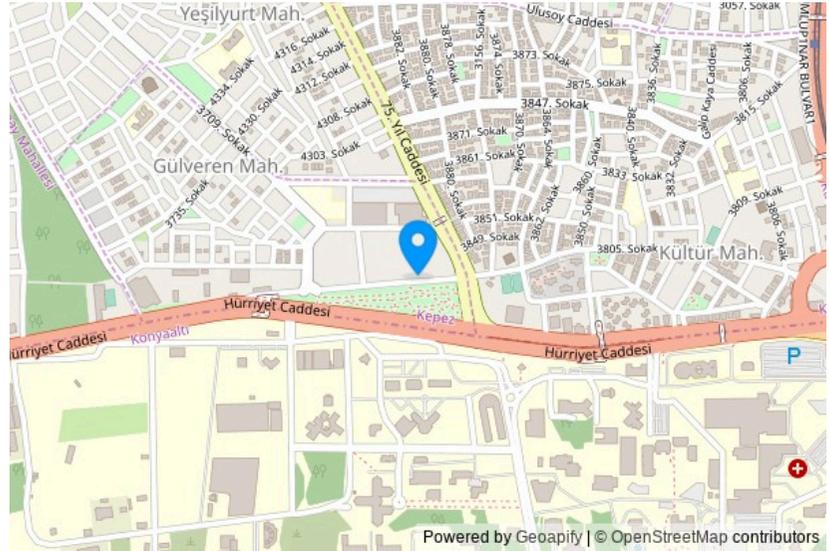
Комиссия агентства: **0.0 %**



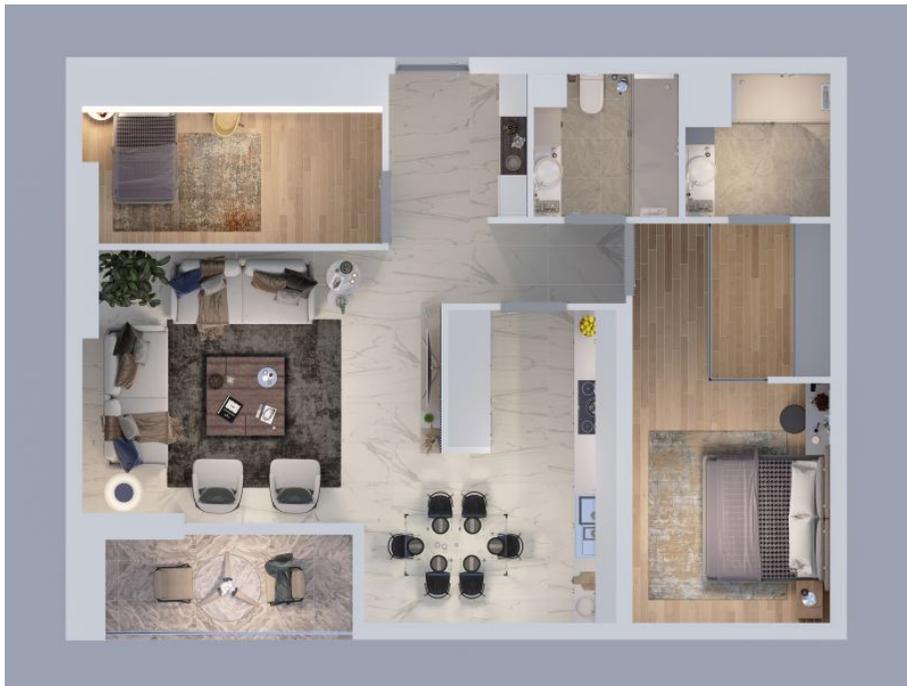








## Планировки



2+1 - 103м<sup>2</sup>  
3тий этаж  
Север - Запад

## Квартира 2+1/103 м<sup>2</sup> - гардеробная

от \$ **535 000**

Количество спален	2
Общая площадь	103 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	\$ 5 194
Тип санузла	2 санузла
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Кухня	Раздельная кухня
Другое	гардеробная