



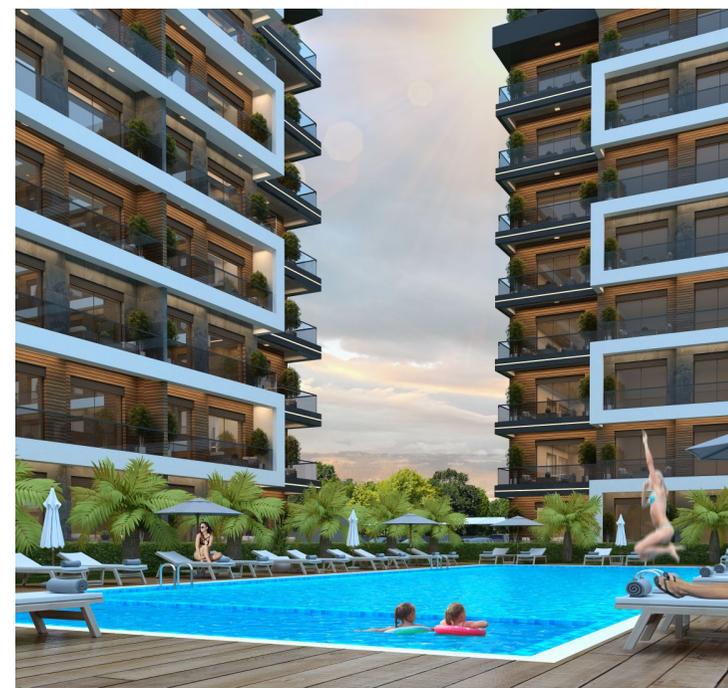
Продажа

## Инвестиции под гражданство Турции

Анталия, Алтынташ

Анталия,

♦ \$ 167 000



## Комплекс «Beyoğlu Residence»

«Beyoğlu Residence» — великолепный жилой комплекс в сердце Анталии, районе Алтынташ. Этот проект сочетает в себе комфорт, современные технологии и инвестиционные возможности, обеспечивая вам и вашей семье высокий уровень жизни и надежные инвестиции.

### Преимущества Комплекса

#### Надежность и качество строительства:

Комплекс «Beyoğlu Residence» готов к заселению и предлагает жилье, полностью соответствующее высоким стандартам качества. Комплекс построен на площади 5,700 м<sup>2</sup> и включает в себя два восьмизэтажных блока с 70 квартирами различной планировки.

#### Идеальное расположение:

Комплекс находится всего в 4 км от пляжей Лары и 7 км от международного аэропорта Анталии, что делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для отдыха.

#### Инвестиционные Возможности

##### Высокий потенциал роста стоимости:

Район Алтынташ активно развивается и обещает стать одним из самых престижных и востребованных мест в Анталии. Инвестирование в «Beyoğlu Residence» обеспечивает значительный рост стоимости недвижимости.

#### Государственная поддержка:

Так как проект регулируется государством, для иностранных покупателей не требуется проведение экспертной оценки недвижимости. Договор заключается непосредственно с государством, что гарантирует юридическую безопасность и надежность сделки. Квартиры подходят для участия в программе получения турецкого гражданства через инвестиции, указывается полная сумма покупки. ТАПУ готово, и полная стоимость указана в документе.

#### Налоги и пошлины включены:

Все расходы на налоги при купле-продаже и пошлины включены в стоимость квартиры, что упрощает процесс оформления сделки.

#### Уникальные Характеристики Комплекса

##### Современные технологии и удобства:

- Звуко-, гидро- и теплоизоляция
- Камеры слежения для обеспечения безопасности
- Крытая и открытая парковка
- 2 лестницы и 2 лифта в каждом блоке
- Полы с подогревом
- Генератор для аварийного электроснабжения
- Система «умный дом»

##### Элегантные и функциональные интерьеры:

- Встроенные шкафы
- Кухонные приборы: вытяжка, духовка и варочная плита
- Кондиционеры Bosch
- Ролставни на окнах

#### Инфраструктура Комплекса

- Бассейн
- Детская площадка
- Баскетбольный корт
- Ухоженная территория
- Беседки для отдыха
- Фитнес-центр

Проект «Beyoğlu Residence» — это уникальная возможность инвестировать в будущее, обеспечивая себе и своей семье комфорт, безопасность и стабильный доход. Не упустите шанс стать владельцем элитной недвижимости в одном из самых перспективных районов Анталии. Ваше будущее начинается здесь!





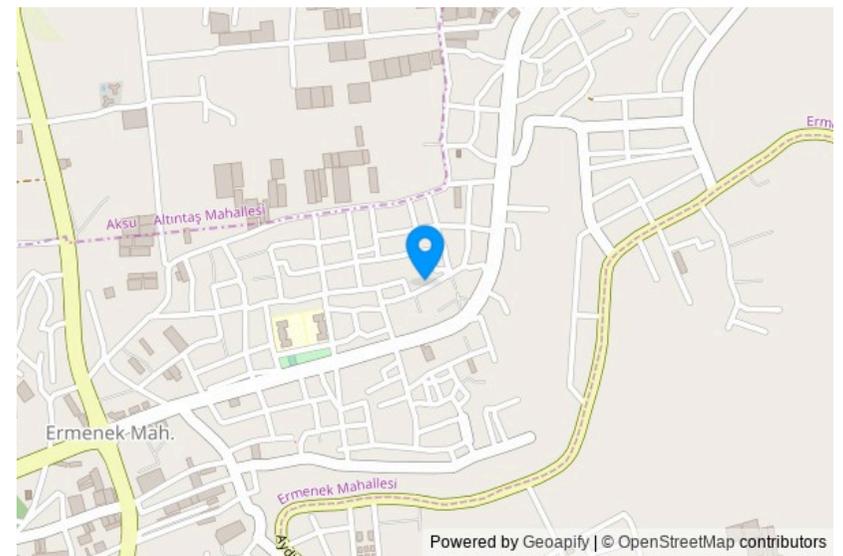
Название ЖК: **Beyoğlu Residence**  
Срок сдачи квартал: **3. квартал**  
ВНЖ: **да**  
Комиссия агентства: **0.0 %**



Срок сдачи год: **2024 г.**  
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**  
Гражданство: **да**  
Инфраструктура ЖК: **Открытый бассейн, Детский бассейн, Крытая парковка, Открытая парковка, Велопарковка, Фитнес-зал, Детские площадки, Зона барбекю, Камеры видеонаблюдения, Генератор, Охрана, Баскетбольная площадка**







# Планировки

## NORMAL KAT PLANI



<b>6</b>	<b>2+1 KAT PLANI</b>	<b>66.60 m<sup>2</sup></b> ( BRÜT A. = 80.00 m <sup>2</sup> )	<b>7</b>	<b>1+1 KAT PLANI</b>	<b>42.30 m<sup>2</sup></b> ( BRÜT A. = 50.00 m <sup>2</sup> )
	SALON & Mutfak / LIVING ROOM & KITCHEN	27.00 m <sup>2</sup>		SALON & Mutfak / LIVING ROOM & KITCHEN	22.40 m <sup>2</sup>
	Yatak Odası / BEDROOM	14.00 m <sup>2</sup>		Yatak Odası / BEDROOM	11.00 m <sup>2</sup>
	Çocuk Yatak Odası / CHILDREN'S ROOM	9.00 m <sup>2</sup>		Banyo / BATHROOM	4.20 m <sup>2</sup>
	Banyo / BATHROOM	3.20 m <sup>2</sup>		Balkon / BALCONY	4.50 m <sup>2</sup>
	Antre / ENTRÉE	3.20 m <sup>2</sup>			
	Balkon / BALCONY	6.00 m <sup>2</sup>			

## Квартира 1+1/50 м<sup>2</sup> -

от \$ 167 000

Количество спален	1
Общая площадь	50 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	\$ 3 340
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная

1+1 - 50м<sup>2</sup> с балконом

При покупке 3х квартир планировки 1+1 вы получаете возможность получить Турецкое гражданство.  
А так же скидку: 3 x 1+1 (150,000\$) = вместо 450,000 \$ - со скидкой 420,000 \$

# Планировки

## NORMAL KAT PLANI



<b>6</b> 2+1 KAT PLANI	66.60 m <sup>2</sup>   BRÜT A. = 80.00 m <sup>2</sup>
SALON & Mutfak / LIVING ROOM & KITCHEN	27.00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası / BEDROOM	14.00 m <sup>2</sup>
Çocuk Yatak Odası / CHILDREN'S ROOM	9.00 m <sup>2</sup>
Banyo / BATHROOM	3.20 m <sup>2</sup>
Antre / ENTRÉE	3.20 m <sup>2</sup>
Balkon / BALCONY	6.00 m <sup>2</sup>

<b>7</b> 1+1 KAT PLANI	42.30 m <sup>2</sup>   BRÜT A. = 50.00 m <sup>2</sup>
SALON & Mutfak / LIVING ROOM & KITCHEN	22.60 m <sup>2</sup>
Yatak Odası / BEDROOM	11.00 m <sup>2</sup>
Banyo / BATHROOM	4.20 m <sup>2</sup>
Balkon / BALCONY	4.50 m <sup>2</sup>

## Квартира 2+1/80 м<sup>2</sup> - 2 санузла

от \$ 262 000

Количество спален	2
Общая площадь	80 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	\$ 3 275
Тип санузла	2 санузла
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная
Другое	2 санузла

Планировка 2+1 80м<sup>2</sup>  
2 санузла  
Американская кухня