



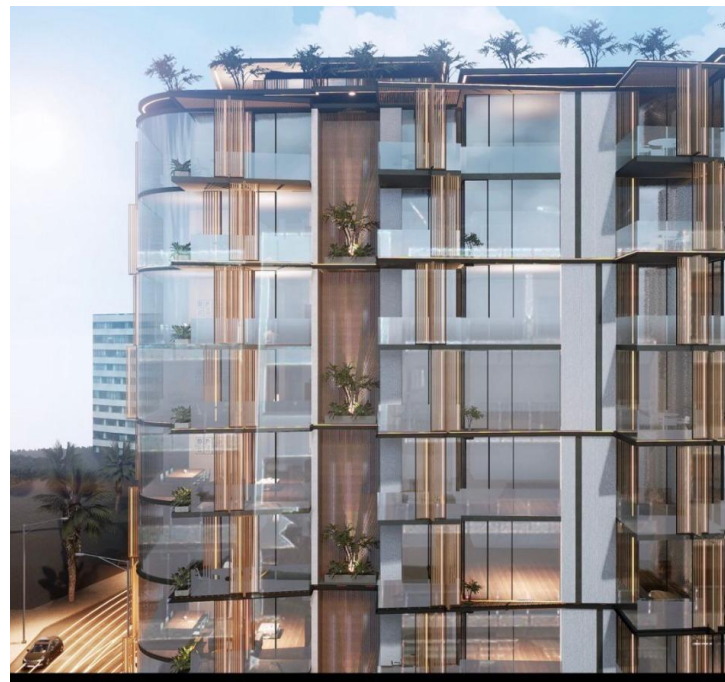
Продажа

**Квартиры с видом на море центр
Анталии**

Анталия, Генчлик

Анталия,

💎 € 1 050 000



FENIX 40 — роскошная резиденция на первой линии в центре Анталии
Добро пожаловать в FENIX 40 — жилой комплекс премиум-класса, открывающий двери в мир комфорта, инноваций и бесконечной морской синевы. Этот уникальный проект расположен в самом центре Анталии, всего в 3 минутах от исторического Калеичи, в шаговой доступности от набережной и пристани.

- Проект FENIX 40 — это идеальное сочетание городской динамики и природной гармонии. Здесь вас ждет:
- ▢ Потрясающий вид на море и горы
 - ▢ Первая береговая линия
 - ▢ Закрытая территория с собственной инфраструктурой
 - ▢ Современные 3+1 резиденции премиум-класса
 - ▢ Возможность получения турецкого гражданства

Локация без конкурентов
FENIX 40 расположен в престижном районе Işıklar, всего в 5 минутах ходьбы от знаменитой улицы Işıklar Caddesi. Комплекс предлагает неоспоримое преимущество благодаря прямому выходу к морю и близости к пристани.

Здесь вы сможете наслаждаться чистейшим воздухом и бескрайними морскими пейзажами, оставаясь при этом в самом сердце города.

Инфраструктура и комфорт
FENIX 40 — это 19.000 м² продуманного жилого пространства, в котором есть всё для комфорта и качественной жизни:

- ▢ Олимпийский бассейн с панорамным видом
- ▢ Спа-зона, хамам, сауна
- ▢ Современный фитнес-центр
- ▢ Закрытый паркинг на 6000 м² (по 2 места на квартиру)
- ▢ Детские площадки и зоны отдыха
- ▢ Эко-дизайн с натуральными материалами

Современный дизайн и экологичный подход
Проект создан с уважением к окружающей среде и использует натуральные материалы в отделке: мрамор, дерево и живые растения. FENIX 40 гармонично вписывается в городской ландшафт, создавая уникальную архитектурную композицию.

Историческое наследие с новым взглядом
Название FENIX 40 отсылает к легендарному первому высотному зданию Анталии — "40 домов", построенному в 1964 году. Этот жилой комплекс был знаковым для города, и FENIX 40 продолжает его наследие, предлагая современные инновационные решения в строительстве и дизайне.

Идеальный вариант для инвестиций и получения гражданства
Проект FENIX 40 полностью соответствует требованиям программы получения гражданства Турции. Это отличный выбор как для жизни, так и для инвестиций в элитную недвижимость Анталии.

- ▢ Сдача в эксплуатацию: начало 2027 года
- ▢ Тип недвижимости: резиденции 3+1
- ▢ Локация: Анталия, Işıklar, первая линия
- ▢ Право на турецкое гражданство

▢ Запишитесь на персональную консультацию и узнайте больше о FENIX 40!

Benefit Estate — ваш надежный партнер в мире недвижимости Турции.





Название ЖК: **Fenix 40**

Срок сдачи квартал: **1. квартал**

ВНЖ: **да**

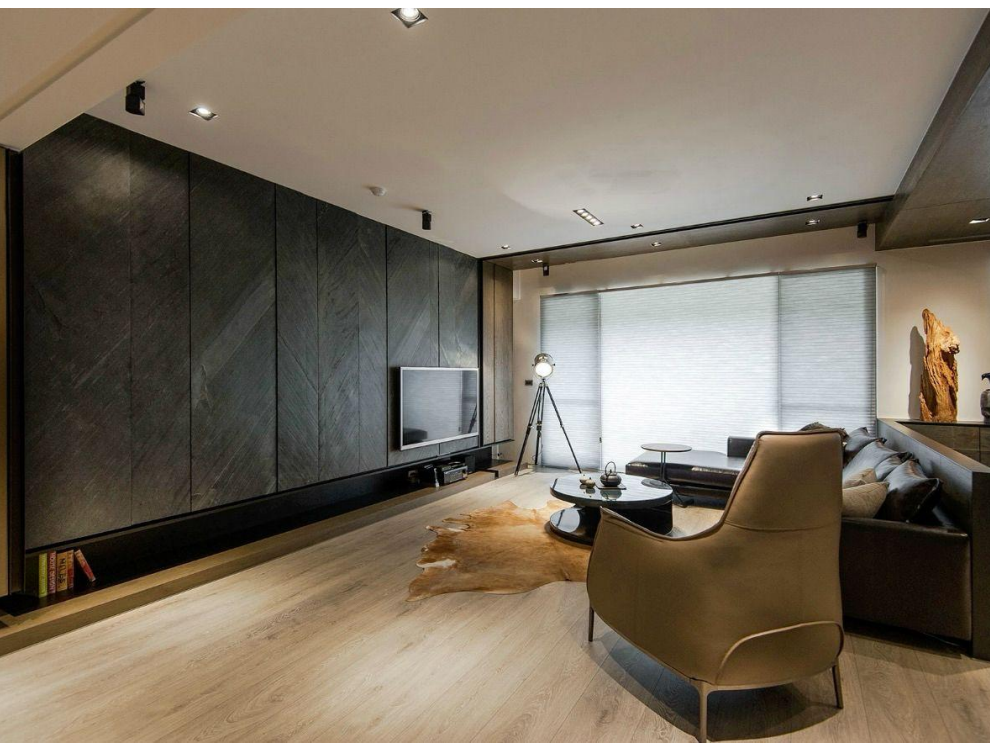
Инфраструктура ЖК: **Открытый бассейн, Детский бассейн, Крытая парковка, Велопарковка, Парковка для электромобилей, Зона SPA, Фитнес-зал, Спортивные площадки, Камеры видеонаблюдения, Генератор, Охрана**

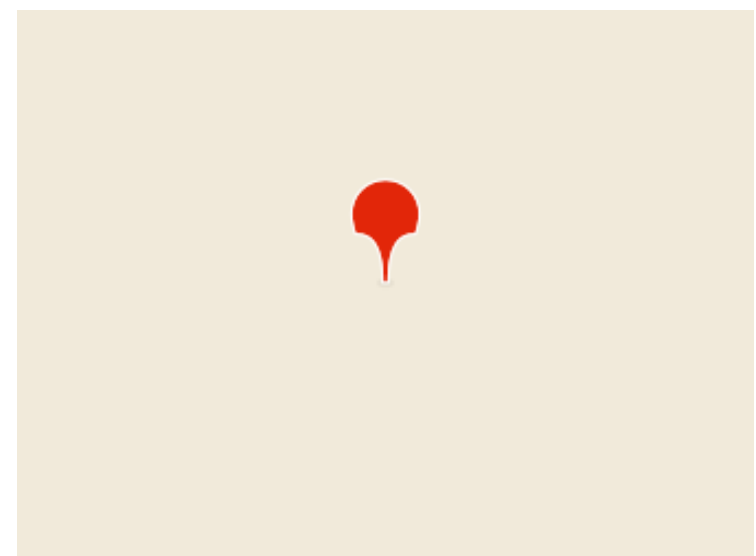
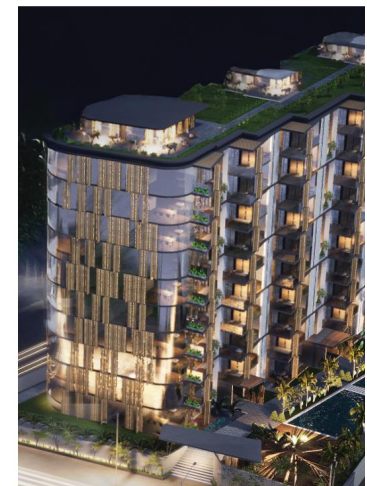
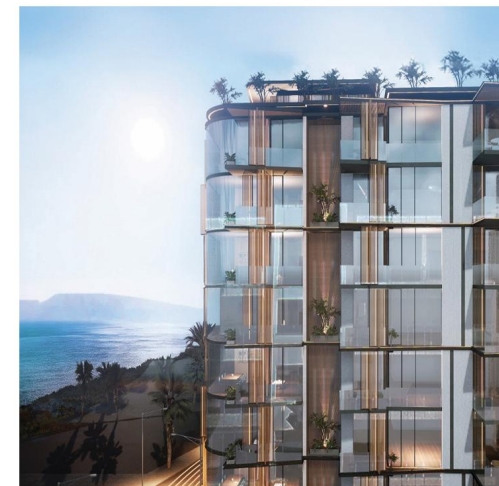
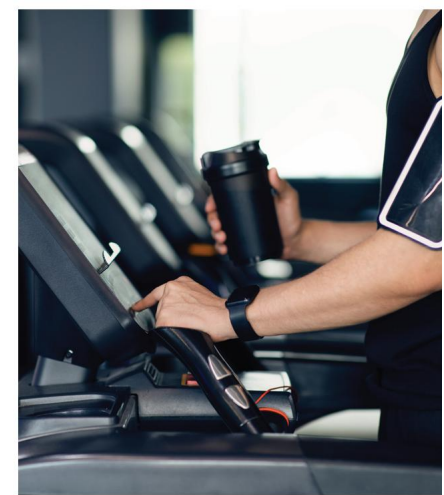
Срок сдачи год: **2027 г.**

Стадия строительства: **строится**

Гражданство: **да**

Комиссия агентства: **0.0 %**





Квартира 3+1/175 м² -

от €1 050 000

Количество спален	3
Общая площадь	175 м ²
Стоимость за м ²	€ 6 000
Тип санузла	2 санузла
Наличие балкона/лоджии	балкон, терраса, 2 балкона
Кухня	Совмещенная кухня- гостиная