



Продажа

**Новая готовая квартира в Мерсине**

Мерсин, Гювеневлер

Мерсин,

🏠 € 137 000



## Emerald Forum

### ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Используется термостойкая пемза
- Умная лифтовая система
- Полный генератор
- Индивидуальная система природного газа

### ОСОБЕННОСТИ ИНТЕРЬЕРА

- Подвесной потолок
- Кухонные шкафы
- Гардероб
- Шкафчики для ванной
- Кухонные столешницы
- Стеклопакеты для окон ПВХ
- Стены окрашены водостойкой краской.
- Сантехника 1-го класса
- Душевая кабина 1-го класса
- Шпунтованный паркет 8 мм
- Современные межкомнатные двери

### ОСОБЕННОСТИ СОЦИАЛЬНОГО ПОЛЯ

- Открытая парковка
- Бассейн
- Детская игровая площадка
- Камелия

Участок состоит из двух блоков:

А - Блок (2+1) имеет 15 этажей, на каждом этаже по 6

квартир, всего 90 квартир

Чистая площадь: 80 м<sup>2</sup> - Общая площадь: 100 м<sup>2</sup>

Б - Блок (1+1) имеет 10 этажей, по 8 квартир на каждом этаже, всего 80 квартир.

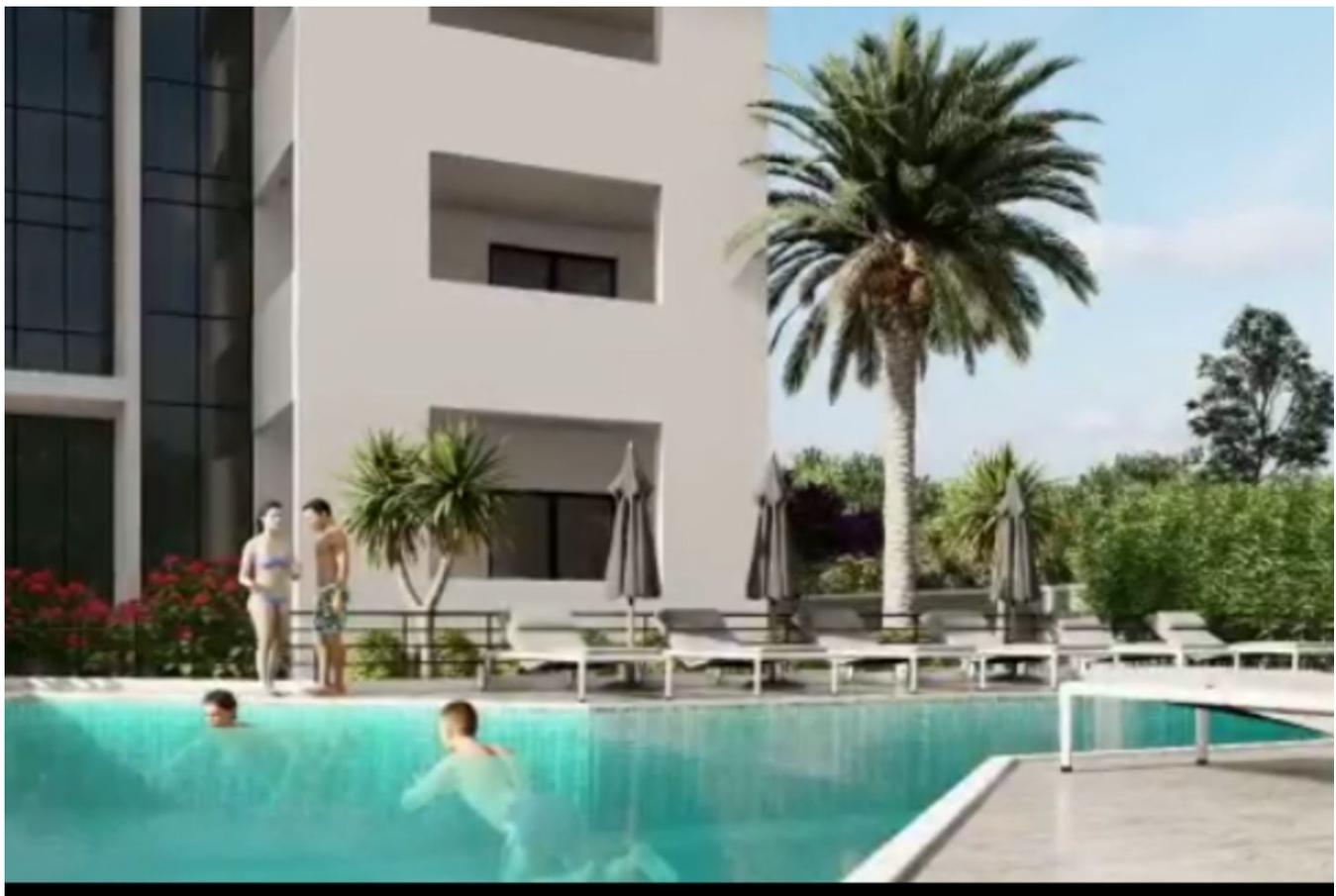
Площадь нетто: 65 - Общая площадь: 75.

Строительство закончено, Искан получен, готов к заселению.

ЦЕНЫ:

1+1 - 65 м<sup>2</sup> - от 115.000 Евро - ПРОДАНО

2+1 - 100 м<sup>2</sup> - от 137.000 Евро





Название ЖК: **Emerald Forum**

Срок сдачи квартал: **4. квартал**

ВНЖ: **нет**

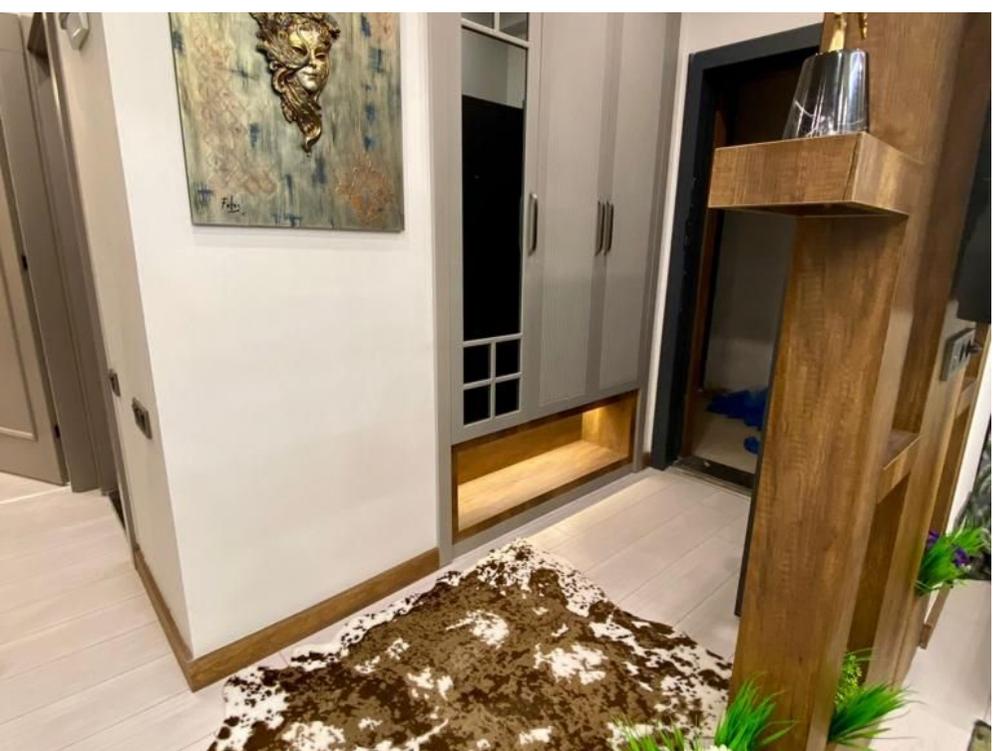
Инфраструктура ЖК: **Открытый бассейн, Детский бассейн,  
Детские площадки, Зона барбекю**

Срок сдачи год: **2023 г.**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Гражданство: **нет**

Комиссия агентства: **0.0 %**









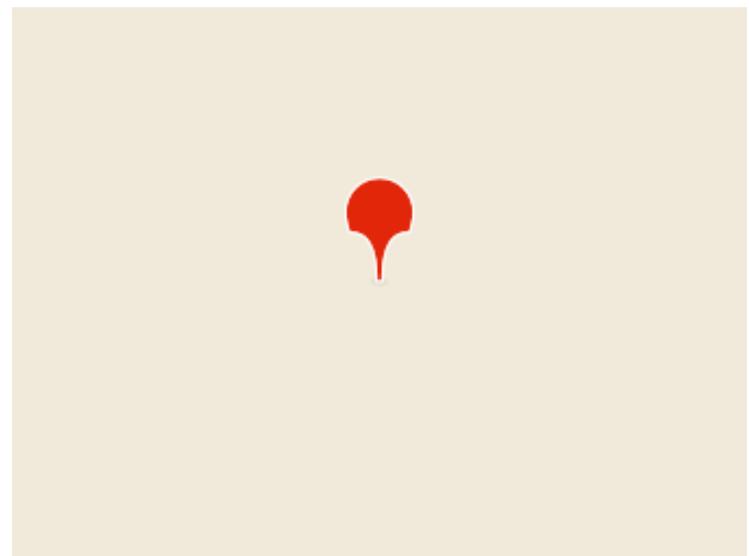












## Планировки

## Квартира 2+1/100 м<sup>2</sup>

от € 137 000

Количество спален	2
Общая площадь	100 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	€ 1 370
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Кухня	Совмещенная кухня-гостиная

Emerald Forum

### ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Используется термостойкая пемза  
Умная лифтовая система  
Полный генератор  
Индивидуальная система природного газа  
ОСОБЕННОСТИ ИНТЕРЬЕРА

Подвесной потолок  
Кухонные шкафы  
Гардероб  
Шкафчики для ванной  
Кухонные столешницы  
Стеклопакеты для окон ПВХ  
Стены окрашены водостойкой краской.  
Сантехника 1-го класса  
Душевая кабина 1-го класса  
Шпунтованный паркет 8 мм  
Современные межкомнатные двери  
ОСОБЕННОСТИ СОЦИАЛЬНОГО ПОЛЯ

Открытая парковка  
Бассейн  
Детская игровая площадка  
Камелия  
Участок состоит из двух блоков:

А - Блок (2+1) имеет 15 этажей, на каждом этаже по 6 квартир, всего 90 квартир

Чистая площадь: 80 м<sup>2</sup> - Общая площадь: 100 м<sup>2</sup>

Б - Блок (1+1) имеет 10 этажей, по 8 квартир на каждом этаже, всего 80 квартир.

Площадь нетто: 65 - Общая площадь: 75.

Строительство закончено, Искан получен, готов к заселению.