Продажа

Виллы класса люкс от застройщика

Анталия,

Анталия,

$ 450 000

Primus Bella

АКЦИЯ !!! - ЦЕНА СНИЖЕНА ДО - 545.000 USD

Сдача объекта Июнь 2025

Получение гражданства и ВНЖ: Проект PRİMUS отлично подходит для тех, кто рассматривает возможность получения турецкого гражданства или ВНЖ. Он соответствует требованиям для этой цели, что делает его привлекательным для инвесторов, ищущих эту возможность.

Готовые документы (ТАПУ): Важно подчеркнуть, что все необходимые документы, включая ТАПУ (титул собственности), уже подготовлены, что обеспечивает инвесторам быстрое оформление права собственности на жилье в Турции.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Площадь участка: 8.539 m2
Площадь зеленой зоны: 3.500 m2
Количество: 34

Площадь виллы:
ТИП 1 - 188,50 - 251 m2 - 4-санузла, 4-террасы, раздельная кухня, 2-гардеробные
ТИП 2 - 250,96 - 193,58 m2 - зимний сад, лифт, раздельная кухня, 5-санузлов, 2-террасы, 2-гардеробные
Площадь сада: 67,62 - 191,68 m2

- Спортзал
- Комната для игр и развлечений
- Детский клуб
- Сауна
- Крытый паркинг на 68 машин
- Камеры наблюдения
- Система внутренней связи
- Высокоскоростной интернет
- Генератор
- Система пожарной сигнализации и обнаружения дыма
- Система очистки и умягчения воды
- Система водяного пожаротушения
- Система молниезащиты
- Инфраструктура природного газа
- Оптоволоконная интернет инфраструктура

- Система «умный дом»
- Пол с подогревом
- Система кондиционирования воздуха VRF SAMSUNG во всех комнатах и на кухне
- Наружные двери из высокопрочной стали
- ПВХ марки REHAU
- Встраиваемая техника марки FRANKE (варочная плита, посудомоечная машина, вытяжка,духовка)
- Чистая высота потолка 3,10-3,20м2
- Лакированные межкомнатные двери

Дёшемалты — это район, который обладает естественной красотой и очаровательной атмосферой. Дёшемалты, с его пышными зелеными лесами, возвышающимися холмами и чистым воздухом — это рай для любителей природы и тех, кто ищет мирное и спокойное место для жизни.

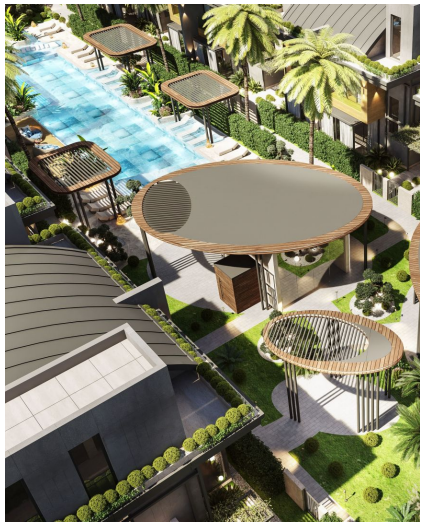
Особенно район Алтынкале предлагает идеальное сочетание спокойствия и удобства. Здесь есть торговые центры, кафе, рестораны и спортивные объекты, что делает его очень востребованным для семей.

Проект компании Primus Yapı в Алтынкале идеально отражает очарование и красоту этого района. Эти роскошные виллы предлагают идеальное размещение для тех, кто ищет высококачественный уровень жизни в спокойной обстановке. С акцентом на современный дизайн и материалы премиум-класса, эти виллы являются воплощением роскошной жизни.

Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодная инвестиционная возможность, виллы в Алтынкале — это идеальный выбор. Не упустите возможность стать владельцем кусочка рая в одном из самых востребованных мест Антальи.

Расстояния
- Конная ферма Orfe - 500 м
- Государственная больница - 7 км
- Общественный колледж - 8 км
- Университет Билим - 12 км

- Торговый центр 5M Migros - 19 км
- Пляжи Коньяалты - 20 км
- Калеичи - 22 км
- Торговый центр Mall of Antalya и ИКЕА - 25 км
- Торговый центр TerraCity - 26 км
- Аэропорт - 28 км



Тип объекта: **вилла**

Площадь участка: **8539 м²**

Подвальное помещение: **нет**

Другая инфраструктура: **• Спортзал • Комната для игр и развлечений • Детский клуб • Сауна • Крытый паркинг на 68 машин • Камеры наблюдения • Система внутренней связи • Высокоскоростной интернет • Генератор • Система пожарной сигнализации и обнаружения дыма • Система очистки иумягчения воды • Система водяного пожаротушения • Система молниезащиты • Инфраструктура природного газа • Оптоволоконная интернет инфраструктура• Система «умный дом» • Пол с подогревом**

Количество комнат: **4 +1**

ВНЖ: **да**

Общая площадь: **251 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2025**

Санузел: **4 санузла**

Гражданство: **да**

Название Виллы: **Primus Bella**

CHANEL

MOWGLI

01	ENTRANCE-HALL	9.70 m²
02	WC	3.80 m²
03	STAIRS	5.94 m²
04	PANTRY	1.42 m²
05	KITCHEN	12.55 m²

07	STAIRS	8.06 m²
08	HALLWAY	7.87 m²
09	CHILDREN'S ROOM	19.08 m²
10	CHILDREN'S ROOM	12.27 m²
11	SHARED BATHROOM	3.84 m²
12	GUEST ROOM	23.41 m²
13	GUEST ROOM BATHROOM	5.30 m²
14	DRESSING ROOM	6.55 m²

VILLA TYPE 01 | 1ST FLOOR PLAN

Type 01

A and C Types

14 Villas
A01 – A07
C01 – C07

Villa Net Area:	148.12 m²
Villa Gross Area:	188.50 m²
Terrace Area:	32.74 m²
Garden Area:	67.62-169.01 m²
Usable Area:	333.60-476.14 m²

VILLA TYPE 01 | ATTIC FLOOR PLAN

15	STAIRS	7.86 m²
16	HALLWAY	4.14 m²
17	MASTER BEDROOM	17.38 m²
18	DRESSING ROOM	3.02 m²
19	MASTER BATHROOM	4.43 m²
22	TERRACE	10.23 m²

01	ENTRANCE-HALL	9.15 m²
02	WC	3.92 m²
03	STAIRS	7.41 m²
04	PANTRY	1.84 m²
05	KITCHEN	14.82 m²

09	STAIRS	9.32 m²
10	HALLWAY	14.79 m²
11	CHILDREN'S ROOM	18.49 m²
12	CHILDREN'S ROOM BATHROOM	4.64 m²
13	CHILDREN'S ROOM	12.06 m²
14	CHILDREN'S ROOM BATHROOM	3.67 m²
15	GUEST ROOM	18.96 m²
16	GUEST ROOM DRESSING ROOM	4.20 m²
17	GUEST ROOM BATHROOM	4.00 m²
18	ELEVATOR SHAFT	4.20 m²

VILLA TYPE 02 | 1ST FLOOR PLAN

19	STAIRS	9.44 m²
20	HALLWAY	5.84 m²
21	MASTER BEDROOM	28.90 m²
22	MASTER BEDROOM DRESSING ROOM	6.56 m²

ype 02

D Types

ns
10
010

et Area:	193.78 m²
ross Area:	250.96 m²
e Area:	19.19 m²
n Area:	91.08-191.68 m²
e Area:	382.73-484.33 m²